



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 28/12/2018

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC POROLISSUM MOIGRAD

Ca urmare a Cererii adresate de JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în județul SĂLAJ, municipiul ZALĂU, satul, sectorul, cod poștal 450058, strada 1 Decembrie 1918, nr. 12, bloc, sc., et., ap., telefon/fax, email, înregistrată la nr. 17569 din 03/12/2018,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SĂLAJ, comuna CREACA și MIRȘID, satul JAC și MOIGRAD POROLISSUM, cod poștal, strada, nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr. 2511, 2907/1990, 1995 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CREACA și MIRȘID nr. 39, 9/2016, 2016...

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent planului urbanistic zonal propus, în suprafață de 459.517mp, face parte din suprafața totală de 1.763.892 mp (636.136mp+1.127.756mp), este proprietatea Județului Sălaj și se află situat în extravilanul comunelor Creaca și Mirșid, conform extraselor de carte funciară nr. 51769 și nr. 50996, anexate la documentație.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul aferent zonei studiate este situat în Complexul Arheologic Porolissum, este liber de sarcini și are categoria de folosință pășune, conform extraselor de carte funciară nr. 51769 și nr. 50996, anexate la documentație.

3. REGIMUL TEHNIC

Se propune întocmirea unui PUZ în vederea amenajării unui parc arheologic. Terenul beneficiază de curent electric. Celelalte utilități necesare se vor asigura de către beneficiar. Accesul în incintă este cel existent la Complexul Arheologic Porolissum. Se va respecta amplasamentul din documentația prezentată, astfel încât să nu fie afectate alte proprietăți decât proprietatea solicitantului, menționată în documentație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC
POROLISSUM MOIGRAD**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

-actualizare extrase CF, proces verbal de recepție OCPI Sălaj, Raport de informare și consultare publică,

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz Primăria com. Mirșid și Creaca, aviz de oportunitate de la Consiliul Județean Sălaj, avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, aviz Direcția pentru Agricultură a județului Sălaj, aviz ANIF, aviz Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Sălaj, aviz de gospodărire a apelor

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic, ridicări topografice

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,
Tiberiu MARC

L.S.

SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu VLAICU

ARHITECT ȘEF,
Katalin Aletta POPOVICI

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. din - SCUTIT..
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.